



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO
CAMPUS ITAPETINGA

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem como objetivo especificar os serviços a serem executados na obra de execução de reforma da estrutura do telhado da Biblioteca do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Baiano – *Campus* Itapetinga.

2. CLÁUSULAS GERAIS

As especificações destinam-se a estabelecer as diretrizes básicas e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução dos serviços civis da obra referida. Estas especificações são partes integrantes do Projeto e da Planilha Orçamentária.

As exigências propostas neste memorial são mínimas que devem reger cada caso, devendo prevalecer as normas técnicas e as recomendações do fabricante. Nos casos em que as normas forem omissas ou conflitantes, serão adotadas as soluções que forem tecnicamente mais adequadas, cabendo aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Fica reservado ao CONTRATANTE, neste ato representado pela FISCALIZAÇÃO do IF Baiano, o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos neste memorial, nos projetos fornecidos, nos demais documentos técnicos, e que não seja definido em outros documentos técnicos ou contratuais, como o próprio contrato ou os projetos ou outros elementos fornecidos.

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes ou outros documentos anexos ao processo licitatório.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO
CAMPUS ITAPETINGA

Os projetos, planilhas e os memoriais descritivos destinam-se à descrição da execução do objeto da contratação completamente acabado, em perfeito funcionamento.

Portanto, estes elementos devem ser considerados complementares entre si, e o que constar de um dos documentos é tão obrigatório como se constasse em todos os demais.

A CONTRATADA aceita e concorda que o objeto dos documentos contratuais, deverá ser concluído em todos os detalhes ainda que cada item necessariamente envolvido não seja especificamente mencionado.

A CONTRATADA deverá efetuar todas as correções, interpretações e compatibilizações que forem julgadas necessárias, para o término das obras e dos serviços de maneira satisfatória, sempre em conjunto com a FISCALIZAÇÃO.

Os materiais a serem empregados, deverão ser de primeira qualidade, novos, devendo obedecer às normas e especificações deste memorial, da ABNT e recomendações e prescrições dos fabricantes. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir da CONTRATADA a apresentação de Notas Fiscais de compra de materiais para a obra em referência, a fim de averiguar a veracidade do material especificado.

Qualquer substituição de material ou produto especificado, só poderá ser proposta por motivo relevante, de força maior, como inexistência no mercado, prazos de entrega incompatíveis com o prazo da obra, etc...

A proposta de substituição de material deverá ser feita por escrito, contendo os esclarecimentos necessários sobre esses motivos, bem como especificações do novo produto, devendo ser encaminhado à FISCALIZAÇÃO, que, após análise, deverá apresentar parecer conclusivo.

Qualquer serviço omissos, no presente memorial, porém identificado nos desenhos anexos, deverá ser executado, seguindo os preceitos de boa técnica e, em caso de dúvida, de acordo com a orientação da FISCALIZAÇÃO, sem ônus para o IF Baiano.

A CONTRATADA deverá respeitar integralmente as especificações das plantas, planilhas e do presente Memorial.

Se, porventura, alguns materiais ou equipamentos indicados no projeto não estiverem claramente especificados, deve-se subentendê-los que são de primeira qualidade, de fabricantes tradicionais, aprovados por órgão regulamentador ou normativo, nacional, e com garantia de sua utilização.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO
CAMPUS ITAPETINGA

A expressão de primeira qualidade tem na presente especificação, o sentido que lhe é dado usualmente no comércio. Indica, quando existem graduações de qualidade de um mesmo produto, a graduação de qualidade superior.

Obrigar-se-á a CONTRATADA a retirar do recinto das obras os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO, sendo expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

À FISCALIZAÇÃO reserva-se o direito de solicitar à CONTRATADA catálogos técnicos, bem como certificado de qualidade expedidos por instituto de pesquisa tecnológica idôneo para qualquer produto especificado. Também será observada a qualidade de mão de obra e o uso correto de materiais tendo em vista o bom acabamento dos serviços contratados.

Durante a execução dos serviços as áreas deverão ser mantidas limpas e arrumadas. Antes da entrega final dos serviços a CONTRATADA deverá proceder à rigorosa limpeza nas instalações físicas do prédio e também de qualquer área adjacente ao mesmo.

A CONTRATADA será responsável por quaisquer danos causados por seus empregados ou subcontratados, às instalações do IF BAIANO – *Campus* Itapetinga, devendo proceder a imediata reparação do prejuízo causado, obedecendo às características originais dos equipamentos, mobiliários e/ou instalações físico danificadas, sem ônus algum para o IF BAIANO – Campus Itapetinga.

3. RESPONSABILIDADES E GARANTIAS

A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa realização e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o estipulado neste memorial, no contrato e nos demais documentos técnicos fornecidos, bem como, por quaisquer danos eventualmente decorrentes da realização dos trabalhos.

Correrão por conta exclusiva da CONTRATADA todas as despesas com:

- 1) Andaimes (quando for o caso);
- 2) Administração local da obra (engenheiros, encarregado, auxiliares, mestres e encarregados, apontadores e almoxarifes, etc...);
- 3) Transportes externos e internos (horizontais e verticais);
- 4) Expurgo de material imprestável;
- 5) Despesas diversas tais como: medicamentos de urgência, materiais de escritório e de limpeza da obra, ruptura de corpos de prova, etc...;
- 6) Alvará, registros (CREA/BA e INSS, PREFEITURA, taxas e impostos, etc...);



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO
CAMPUS ITAPETINGA

7) Ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços;

8) Alimentação da sua mão de obra;

A CONTRATADA tomará as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade do prédio hora reformado, e, ainda, a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.

A CONTRATADA obrigará-se a corrigir quaisquer vícios ou defeitos na execução das obras e serviços, objeto de contrato.

A CONTRATADA deverá efetuar a limpeza diária da obra, com remoção do entulho resultante, tanto no seu interior como no canteiro de serviço.

No início da obra a CONTRATADA deverá entregar à FISCALIZAÇÃO do IF BAIANO – Campus Itapetinga a ART da obra emitida pelo responsável técnico.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Demolições e retiradas

Todas as demolições serão de responsabilidade da CONTRATADA, tanto às questões de segurança, ruído e poluição e quanto ao destino final dos materiais e limpeza.

Deverá ser feita com frequência remoção do entulho e detritos que venham acumular devido a demolições e retiradas na execução da obra. No início da obra a CONTRATADA fará uma limpeza geral na área a ser trabalhada, retirando os entulhos existentes e dando o destino definido pela FISCALIZAÇÃO.

As demolições e retiradas das telhas do prédio, que será reformado, deverão ocorrer com devido cuidado para não amassá-las. As mesmas deverão ser transportadas para um local previamente determinado pela FISCALIZAÇÃO.

O forro de PVC retirado deverá ser reaproveitado, por isso deve ser removido com muito cuidado e armazenado em local apropriado. O forro de gesso será removido e expurgado para local apropriado, obedecendo à legislação ambiental do município.

Toda proteção mecânica de impermeabilização das calhas deverão ser removida, deixando o concreto das calhas limpo de todas as impurezas.

Todos os rufos deverão ser removidos e transportados para local apropriado.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO
CAMPUS ITAPETINGA

Instalação de cobertura com telhas autoportantes

As coberturas com telhas autoportantes deverão ser executadas com chapa em aço zincado com espessura de 0,95mm no comprimento do vão dos prédios que serão reformados e a sua montagem deve ser efetuada preferencialmente com auxílio de um guindaste.

A fixação será em cavaletes metálicos previamente fixados em uma estrutura de madeira ou metálica. Após a fixação, as telhas deverão ser costuradas com parafusos e arruelas, especificado pelo fabricante das telhas.

Estrutura metálica

A estrutura metálica que será executada nos locais determinados em projeto, para apoio das telhas, será em aço de perfil estrutural a quente MR 250, conforme a NBR 7007 e o perfil laminado a frio, FR 250, conforme a NBR 5920, jateadas ao metal branco, com aplicação de duas demão de primer ante corrosivo e duas demãos de pintura de acabamento em esmalte sintético.

Estrutura de madeira

A estrutura de madeira existente deverá ser reaproveitada na sua maioria, porem algumas peças deverão ser removidas, outras deverão ser fixadas em cima das peças existentes para aumentar a inclinação das telhas. Essas peças deverão ser em madeira de lei, sem defeitos, nas dimensões (6x12) o comprimento dos vãos.

Calhas

Todas as calhas deverão ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica com elastômeros, em três demão ou manta asfáltica de 3,00mm de espessura, com proteção mecânica superior em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e 2 cm de espessura.

Rufos

Todos os rufos deverão ser em chapa de aço zincado nº 24 e deverão ser fixados em toda extensão do telhado, de forma a permitir uma estanqueidade, não permitido infiltração para o interior do prédio.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO
CAMPUS ITAPETINGA

Forro

O forro de PVC será removido e assentado um novo forro utilizando material da estrutura existente com a devida recuperação. O forro de gesso será removido assentado um novo forro de gesso fixo em estrutura de madeira.

Instalações elétricas

As instalações elétricas serão executadas por profissional habilitado, rigorosamente de acordo com os projetos da empresa GPS Engenharia, na parte que abrange a biblioteca e em concordância com a NBR 5410.

Todas as instalações serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos acessórios, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será afixado firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do equipamento considerado.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência ou com a do isolamento executado. Nas deflexões, os condutores serão curvados segundo raios iguais ou maiores do que os mínimos admitidos para o seu tipo.

As emendas e derivações dos condutores deverão ser executadas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito, bem como a permanente interligação por meio de conectores apropriados. As emendas serão sempre efetuadas em caixas de passagens com dimensões apropriadas. O isolamento das emendas e derivações deverá ter características, no mínimo, equivalentes às dos condutores usados.

Os condutores de proteção ou de ligação a terra deverão ser presos aos equipamentos por meios mecânicos, tais como braçadeiras, orelhas, conectores que assegurem contato elétrico perfeito e permanente, não devendo ser usados dispositivos que dependam do uso de solda a estanho.

Os condutores de proteção ou de ligação a terra deverão ser ligados ao condutor de proteção geral existente no prédio com exceção dos condutores que protegerão equipamentos especiais, estes deverão ter uma rede de aterramento própria.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO
CAMPUS ITAPETINGA

Os condutores deverão satisfazer ao especificado na EM-13/06, sendo obrigatório o emprego de eletrodutos em toda a instalação.

Os espelhos dos interruptores e tomadas deverão ser de 1ª qualidade.

Os circuitos que deverão ser distribuídos através de sistemas de condutes e petroletes, de acordo com sua capacidade.

As caixas devem ser empregadas em todos os pontos de entrada e saída dos condutores na canalização, em todos os pontos de emendas ou derivações de condutores, e em todos os pontos de instalação de aparelhos e dispositivos.

Pintura

Foi previsto no orçamento a pintura de todas as paredes do prédio, tanto as novas como as existentes. Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser preparadas para cada tipo de pintura. As cores serão escolhidas pela FISCALIZAÇÃO e, no caso de emprego de tintas já prontas, serão obedecidas às instruções dos fabricantes. Cada serviço deverá ficar inteiramente concluído e aceito pela FISCALIZAÇÃO para poder ser iniciado outro trabalho.

Limpeza geral e entrega da obra

A obra será entregue perfeitamente limpa, devendo ser removidos todos os entulhos. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente nos vidros e ferragens de esquadrias bem como em metais e louças sanitárias. Todas as instalações e esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento.

Concluídos todos os serviços, objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições, atestado pela FISCALIZAÇÃO, e após efetuados todos os testes e ensaios necessários, bem como recebida toda a documentação exigida neste memorial e nos demais documentos contratuais, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório.

Em até 15 (quinze dias) corridos a contar da data do requerimento da CONTRATADA, as obras e os serviços serão recebidos provisoriamente pela FISCALIZAÇÃO, que lavrará “Termo de Recebimento Provisório”.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO
CAMPUS ITAPETINGA

A CONTRATADA fica obrigada a manter as obras e os serviços por sua conta e risco, até a lavratura do “Termo de Recebimento Definitivo”, em perfeitas condições de conservação e funcionamento.

Após a lavratura do “Termo de Recebimento Provisório”, e no prazo previsto por lei, se os serviços de correção das anormalidades por ventura verificadas forem executados e aceitos pela FISCALIZAÇÃO, será lavrado o “Termo de Recebimento Definitivo”.

Aceitas as obras e os serviços, a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei.

Desde o recebimento provisório, o IF Baiano entrará de posse plena da edificação, podendo utilizá-los. A CONTRATADA deverá manter todas as condições necessárias para pleno funcionamento do *Campus*. Este fato será levado em consideração quando do recebimento definitivo, para os defeitos de origem da utilização normal do edifício. O recebimento definitivo também deverá estar de acordo com a NBR-5675.

O atestado de execução da obra, para fins de acervo técnico só será fornecido após a lavratura do Termo de Recebimento Definitivo.

5. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os serviços constantes das especificações deverão ser entregues perfeitamente acabados e arrematados.

A CONTRATADA procederá a uma cuidadosa verificação, em presença da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de segurança e funcionamento de todas as instalações.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA refazer, substituir todos os trabalhos que forem julgados necessários pela FISCALIZAÇÃO, inclusive aqueles que, porventura, forem omitidos nas presentes especificações e que no decorrer dos trabalhos forem observados.

A CONTRATADA removerá do local da obra todos os equipamentos usados, sobras de obras, entulhos e construções provisórias.

Itapetinga, 20 de julho de 2016.

BILLY GRAHN ALMEIDA LIMA
Matrícula Siape - 2271433
Eng. Civil - CREA 20721/D